

Ramón García Carrasco

ABOGADO - NOTARIO PUBLICO
FONO: 41- 2443627 - FAX: 41- 2443617 - RENGÓ N° 444
e-mail: infor@notariagarcia.cl
CONCEPCION



1 REPERTORIO N°13.898-2015

2 (mcc2015/integra/ compraventa, Los Carrera - Jose Urrutia y otros a Integra/OT.244884)

3
4
5 COMPRAVENTA

6
7 **JOSE SANTIAGO URRUTIA OTAROLA Y OTROS**

8
9 **A**

10
11 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**
12 **INTEGRAL DEL MENOR**

13
14
15 **EN CONCEPCIÓN, REPUBLICA DE CHILE**, a once de
16 diciembre de dos mil quince ante mí, **RAMÓN GARCÍA**
17 **CARRASCO**, Abogado, Notario Público de Concepción, con
18 domicilio en calle Rengo número cuatrocientos cuarenta y cuatro de la
19 ciudad, comparecen: por una parte, don **JOSE SANTIAGO**
20 **URRUTIA OTAROLA**, quien declara ser chileno, pensionado, cédula
21 de identidad número cuatro millones ciento cincuenta y tres mil
22 trescientos veintitrés guion cuatro (4.153.323-4), casado bajo el régimen
23 de sociedad conyugal con doña Nora del Carmen Díaz Díaz,
24 domiciliado en la ciudad y comuna de Los Ángeles, calle Los Carrera
25 número seiscientos diecinueve (619), de paso en ésta, doña **ANA DE**
26 **LAS MERCEDES MORALES URRUTIA**, quien declara ser chilena,
27 dueña de casa, viuda, cédula de identidad número siete millones
28 cuatrocientos cincuenta y cuatro mil ochocientos treinta y tres guion
29 cuatro (7.454.833-4), domiciliada en la ciudad y comuna de Los Ángeles,
30 calle Sevilla número cero cuatrocientos treinta (0430), Villa España, de

///



1 paso en ésta, doña **ELIANA DEL CARMEN MORALES**
2 **URRUTIA**, quien declara ser chilena, jubilada, soltera, cédula de
3 identidad número siete millones cuatrocientos ochenta y tres mil
4 quinientos treinta y tres guion tres (7.483.533-3), domiciliada en la
5 ciudad y comuna de Los Ángeles, calle Turín número mil trescientos
6 cuarenta (1340), Villa Italia, de paso en ésta, y don **CARLOS**
7 **MANUEL ALARCON ASCENCIO**, quien declara ser chileno,
8 ingeniero en construcción, cédula de identidad número siete millones
9 trescientos treinta y cinco mil novecientos cuarenta y dos (7.335.942-2),
10 como administrador de los bienes hereditarios de su cónyuge doña
11 **JENNY ROSARIO MORALES URRUTIA**, y debidamente
12 autorizado por ésta según se acreditará, quien declara ser chilena, dueña
13 de casa, cédula de identidad número ocho millones novecientos treinta y
14 tres mil novecientos setenta y cuatro guion K (8.933.974-K), ambos
15 domiciliados en la ciudad y comuna de Concepción, Pasaje doce (12),
16 casa ciento sesenta y cinco (165), Lorenzo Arenas Tres (3), en adelante
17 denominados indistintamente como “los vendedores” o “la parte
18 **vendedora**”; y por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA**
19 **EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica
20 de derecho privado, concedida a través de Decreto Supremo número
21 novecientos (900) de fecha doce (12) de junio del año mil novecientos
22 setenta y nueve (1979), del Ministerio de Justicia, rol único tributario
23 número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos
24 guion cero (70.574.900-0), representada, según se acreditará, por su
25 Directora Regional de la Octava Región del Bio Bio, doña **MARIA**
26 **GABRIELA MALDONADO RIVEROS**, quien declara ser chilena,
27 soltera, educadora de párvulos, cédula de identidad número doce
28 millones cuatrocientos sesenta y nueve mil ochenta y siete guion cero
29 (12.469.087-0), ambas domiciliadas para estos efectos, en la comuna y
30 ciudad de Concepción, diagonal Pedro Aguirre Cerda, número mil

Ramón García Carrasco

ABOGADO - NOTARIO PUBLICO
FONO: 41- 2443627 - FAX: 41- 2443617 - RENGÓ N° 444
e-mail: infor@notariagarcia.cl
CONCEPCION



1 doscientos veinticinco (1225), en adelante denominada ~~indistintamente~~
2 como “la compradora” o “la parte compradora”; los comparecientes
3 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con sus cédulas
4 respectivas que se anotarán al pie de sus firmas y exponen: **PRIMERO:**
5 **Antecedentes del inmueble.-** Don JOSE SANTIAGO URRUTIA
6 OTAROLA, doña ANA DE LAS MERCEDES MORALES URRUTIA,
7 doña ELIANA DEL CARMEN MORALES URRUTIA y doña JENNY
8 ROSARIO MORALES URRUTIA, son dueños en comunidad
9 hereditaria del inmueble ubicado en calle Los Carrera número
10 seiscientos diecinueve de la ciudad de Los Ángeles, que está compuesto
11 de varias porciones que en la actualidad forman una sola propiedad con
12 los siguientes deslindes: **NORTE**, Avelino Contreras antes y hoy Pedro
13 María Escobar; **SUR**, Filomena Muñoz, antes hoy Carmen Romero
14 viuda de Zabala; **ORIENTE**, con calle Los Carrera de su ubicación; y
15 **PONIENTE**, con resto de la misma propiedad vendida a don Honorio
16 Carrasco Álvarez.- Adquirieron la totalidad de las acciones y derechos
17 sobre el inmueble, antes singularizado, de la siguiente forma: a) Don
18 JOSE SANTIAGO URRUTIA OTAROLA, adquirió sus respectivas
19 acciones y derechos, por el modo sucesión por causa de muerte, en la
20 herencia intestada quedada al fallecimiento de don José Santos Urrutia
21 Ibañez, ocurrido con fecha once (11) de febrero del año mil novecientos
22 ochenta y dos (1982), y de doña Mercedes Otarola Cea, ocurrido con
23 fecha seis (06) de agosto del año dos mil uno (2001), según consta de
24 posesión efectiva concedida por resolución dictada por el Segundo
25 Juzgado de Letras de Los Ángeles, de fecha cinco (05) de abril del año
26 dos mil dos (2002), en causa rol número cuarenta y cinco mil trescientos
27 once (45.311), inscrita a fojas mil quinientos cuarenta y cuatro (1544),
28 número mil ciento doce (1112) en el Registro de Propiedad del
29 Conservador de Bienes Raíces de Los Ángeles del año dos mil dos
30 (2002).- **La inscripción especial de herencia rola a fojas mil**



1 **quinientos ochenta (1580), número mil ciento cuarenta y cuatro**
2 **(1144) en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes**
3 **Raíces de Los Ángeles del año dos mil dos (2002).- b) Doña**
4 ANA DE LAS MERCEDES MORALES URRUTIA, doña ELIANA
5 DEL CARMEN MORALES URRUTIA y doña JENNY ROSARIO
6 MORALES URRUTIA, adquirieron sus respectivas acciones y
7 derechos, por el modo sucesión por causa de muerte, en la herencia
8 intestada quedada al fallecimiento de don Gastón Elías Morales Salvo,
9 ocurrido con fecha doce (12) de diciembre del año mil dos mil tres
10 (2003), y de doña Elba Rosa Urrutia Otarola, ocurrido con fecha
11 treinta (30) de septiembre del año dos mil catorce (2014), según
12 consta de posesión efectiva concedida por resolución exenta número
13 siete mil quinientos cuarenta y ocho (7548) de fecha uno (01) de abril
14 del año dos mil quince (2015), de la Dirección Regional Región del
15 Bio - Bio, del Servicio de Registro Civil e Identificación de Chile,
16 inscrita con el número veinte mil seiscientos setenta y tres (20.673) en
17 el Registro Nacional de Posesiones Efectivas del año dos mil quince
18 (2015) de dicho servicio y publicada en el Diario la Discusión, con
19 fecha quince (15) de abril de dos mil quince (2015), documento que
20 se encuentra agregado bajo el número mil veintitrés (1023) al final del
21 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los
22 Ángeles del año dos mil quince (2015), y según consta de posesión
23 efectiva concedida por resolución exenta número quince mil
24 cuatrocientos cincuenta y dos (15.452) de fecha veinticuatro (24) de
25 noviembre del año dos mil catorce (2014), de la Dirección Regional
26 Región del Bio - Bio, del Servicio de Registro Civil e Identificación de
27 Chile, inscrita con el número sesenta y dos mil novecientos siete
28 (62.907) en el Registro Nacional de Posesiones Efectivas del año dos
29 mil catorce (2014) de dicho servicio y publicada en el Diario la
30 Discusión, con fecha primero (01) de diciembre de dos mil catorce

Ramón García Carrasco

ABOGADO - NOTARIO PUBLICO
FONO: 41- 2443627 - FAX: 41- 2443617 - RENGÓ N° 444
e-mail: infor@notariagarcia.cl
CONCEPCION



1 (2014), documento que se encuentra agregado bajo el número mil
2 veinticuatro (1024) al final del Registro de Propiedad del Conservador
3 de Bienes Raíces de Los Ángeles del año dos mil quince (2015).- Las
4 inscripciones especiales de herencia rolan respectivamente
5 inscritas a fojas tres mil trescientos catorce (3314) número dos
6 mil novecientos ochenta y ocho (2988) y a fojas tres mil
7 trescientos quince (3315) número dos mil novecientos ochenta y
8 nueve (2989) ambas del Registro de Propiedad del Conservador
9 de Bienes Raíces de Los Ángeles del año dos mil quince (2015).-
10 Para los efectos del pago del impuesto territorial el inmueble tiene
11 asignado el Rol de avalúos número doscientos cincuenta y seis
12 guion cinco (256-5) de la comuna de Los Ángeles.- **SEGUNDO:**
13 **Compraventa.** En este acto y por el presente instrumento, don **JOSE**
14 **SANTIAGO URRUTIA OTAROLA**, doña **ANA DE LAS**
15 **MERCEDES MORALES URRUTIA**, doña **ELIANA DEL**
16 **CARMEN MORALES URRUTIA** y don **CARLOS MANUEL**
17 **ALARCON ASCENCIO**, como administrador de los bienes
18 hereditarios de su cónyuge doña **JENNY ROSARIO MORALES**
19 **URRUTIA**, y debidamente autorizado por ésta según se acreditará,
20 todos ya individualizados en la comparecencia, y actuando de
21 consuno, **venden, ceden y transfieren** el inmueble singularizado en
22 la cláusula precedente a la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA**
23 **EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, para quien
24 **compra, acepta y adquiere**, su representante, doña **MARIA**
25 **GABRIELA MALDONADO RIVEROS**, ya individualizada.-
26 **TERCERO: Precio.** El precio de la presente compraventa es la suma
27 de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS,**
28 **(\$185.000.000.-)** que la compradora paga a la parte vendedora al
29 contado, en este acto y en la forma indicada en Carta de Instrucciones
30 Notariales que se otorga por las partes en un documento anexo,



1 firmado simultáneamente con la presente escritura, declarando la
2 parte vendedora haber recibido el precio a su entera y total
3 satisfacción.- **CUARTO: Estado del inmueble.** La propiedad se
4 vende como **cuerpo cierto**, en el estado en que actualmente se
5 encuentra, con todo lo edificado, construido y plantado, con todos
6 sus usos, derechos, costumbres y servidumbres, libre de hipotecas,
7 gravámenes, prohibiciones, embargos, litigios o declaración de bien
8 familiar, con el pago al día de sus contribuciones de bienes raíces,
9 servicios sanitarios de basura, agua, luz y gas, quedando sujeta la parte
10 vendedora al deber de responder del saneamiento de la evicción y de
11 los vicios redhibitorios en conformidad a la ley. Asimismo los
12 vendedores declaran, que la propiedad objeto del contrato no ha sido
13 declarada bien familiar y que a la fecha no se ha interpuesto ninguna
14 solicitud judicial en orden a otorgarle dicha condición jurídica, en
15 conformidad al párrafo segundo del título VI del libro I del Código
16 Civil, introducido por la Ley número diecinueve mil trescientos
17 treinta y cinco.- **QUINTO: Finiquito.** Las partes declaran cumplido
18 cualquier cierre de negocio, promesa de compraventa o contrato
19 preparatorio celebrado entre ellas relativo a derechos sobre el
20 inmueble objeto del presente contrato, respecto de cuyas obligaciones
21 se otorgan el más amplio, mutuo, completo y total finiquito.-
22 **SEXTO: Entrega del inmueble.** La entrega material del inmueble se
23 efectúa a la compradora en este acto, libre de arrendatarios,
24 comodatarios u ocupantes a cualquier título.- **SEPTIMO:**
25 **Autorización conyugal.** Presente a este acto y por medio del
26 presente instrumento doña **JENNY ROSARIO MORALES**
27 **URRUTIA**, ya individualizada en la comparecencia, expone: que para
28 los efectos de lo preceptuado en el artículo número mil setecientos
29 cuarenta y nueve del Código Civil, y en su calidad de cónyuge del
30 vendedor don **CARLOS MANUEL ALARCON ASCENCIO**,

Ramón García Carrasco

ABOGADO - NOTARIO PUBLICO
FONO: 41- 2443627 - FAX: 41- 2443617 - RENGÓ N° 444
e-mail: infor@notariagarcia.cl
CONCEPCION



1 acepta expresamente las estipulaciones del presente contrato y en
2 especial lo autoriza para vender la propiedad objeto de este
3 convenio.- **OCTAVO: Gastos.** Los gastos notariales a que dé origen
4 la presente escritura así como los gastos de inscripción en el
5 Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de la compradora.-
6 **NOVENO: IVA:** Para los efectos de lo que dispone la Ley dieciocho
7 mil seiscientos treinta, el vendedor declara que la presente
8 compraventa no se encuentra afecta al pago del Impuesto al Valor
9 Agregado.- **DÉCIMO: Mandato especial.**- Los comparecientes
10 confieren mandato especial e irrevocable a don Luis Morales
11 Inostroza y a don Guido Vicuña Gajardo, abogados de Fundación
12 Integra, para que, cualquiera de ellos, indistinta y separadamente, en
13 sus nombres y representación, procedan a otorgar y suscribir los
14 instrumentos públicos y/o privados destinados a aclarar, rectificar,
15 complementar y/o modificar esta escritura, para la bondad de los
16 títulos y especialmente en lo relativo a la singularización del inmueble
17 o sus deslindes o títulos de la propiedad objeto de este contrato y
18 cualquiera otra de las estipulaciones relativas a la individualización de
19 los comparecientes. Se faculta además a los mandatarios para que en
20 el desempeño de su cometido puedan requerir, otorgar y firmar toda
21 clase de solicitudes y declaraciones, solicitar inscripciones,
22 anotaciones, cancelaciones y otorgar instrumentos públicos y/o
23 privados para el cumplimiento de los requisitos y formalidades que
24 establezcan las leyes y reglamentos. Asimismo, cualquiera de ellos
25 podrá otorgar una o más minutas de conformidad a lo dispuesto en el
26 artículo ochenta y dos del Reglamento del Registro Conservatorio de
27 Bienes Raíces. Los mandantes liberan a los mandatarios de la obligación de
28 rendir cuenta del presente mandato y dejan expresa constancia que el
29 mandato se otorga con el carácter de irrevocable y que tal irrevocabilidad se
30 pacta tanto en interés de los mandantes como de los mandatarios.-






1 **UNDÉCIMO: Mandato al portador.** Las partes vienen en facultar al
2 portador de copia autorizada del presente contrato y de sus
3 complementaciones, rectificaciones, aclaraciones y/o modificaciones para
4 requerir del Conservador de Bienes Raíces respectivo todas las inscripciones,
5 anotaciones y subinscripciones que sean del caso, subsistiendo dicho poder
6 inclusive si sobreviniere la muerte de alguno de los otorgantes de la presente
7 escritura.- **DUODÉCIMO: Prórroga de competencia.** Para todos los
8 efectos, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Los Ángeles y prorrogan
9 competencia para ante sus Tribunales de Justicia. **CONTRIBUCIONES:**
10 Con certificado de deuda, emitido por la Tesorería General de la República,
11 obtenido de la página web www.tesoreria.cl, tenido a la vista, se acreditó que
12 el inmueble **Rol de avalúos número doscientos cincuenta y seis guion**
13 **cinco (256-5) de la comuna de Los Ángeles, no registra deuda por**
14 **pago de contribuciones de bienes raíces, documento que no se inserta por**
15 **ser conocido de las partes, y a expresa petición de éstas.- PERSONERIAS:**
16 La personería de doña **MARIA GABRIELA MALDONADO**
17 **RIVEROS**, para actuar en representación de **FUNDACIÓN**
18 **EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**
19 **MENOR**, consta de escritura pública de fecha dos de diciembre del año
20 dos mil quince, Repertorio número veintitrés mil doscientos cuarenta y
21 ocho, otorgada en la notaria de Santiago de don Pedro Ricardo Reveco
22 Hormazabal, documento tenido a la vista y que en fotocopia se **agregará** al
23 final del presente registro, bajo el mismo número de repertorio de la
24 presenta escritura. **Se agregará al final del presente registro, bajo la**
25 **misma fecha y número repertorio de la presente escritura: fotocopia de**
26 **la cédula de identidad de los comparecientes y certificado Médico de don**
27 **José Santiago Urrutia Otarola. Escritura extendida conforme a minuta**
28 **redactada por don Luis Morales Inostroza, abogado, Fundación**
29 **Integra, Dirección Regional, Región del Bio Bio, recibida vía**
30 **mail desde la dirección electrónica lmorales@integra.cl.-**

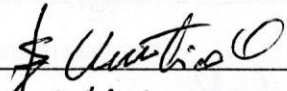
Ramón García Carrasco

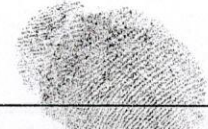
ABOGADO - NOTARIO PUBLICO
FONO: 41- 2443627 - FAX: 41- 2443617 - RENGÓ N° 444
e-mail: infor@notariagarcia.cl
CONCEPCION



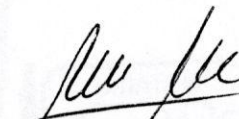
1 En comprobante y previa lectura firman los comparecientes. Doy Fe. 

2 REPERTORIO
3 N° 13.898-205

4
5
6
7
8 FIRMA: 
9 NOMBRE: José Stgo Urutio D.
10 C.I. N°: 4.153323-4




IMPRESIÓN DIGITO PULGAR

11
12
13
14 FIRMA: 
15 NOMBRE: Ana Marcela Urutio
16 C.I. N°: 7454833-4




IMPRESIÓN DIGITO PULGAR

17
18
19
20
21 FIRMA: 
22 NOMBRE: Eliana Pustala Urutio
23 C.I. N°: 7.483533-3



IMPRESIÓN DIGITO PULGAR

24
25
26
27 FIRMA: 
28 NOMBRE: Carlos Arancan Ascencio
29 C.I. N°: 7.335942-2



IMPRESIÓN DIGITO PULGAR





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

FIRMA: Jenny Morales Urevia

IMPRESIÓN DIGITO PULGAR

NOMBRE: Jenny Morales Urevia

C.I. N°: 8.933.974-k



FIRMA: M. Gabriela Maldonado R.

IMPRESIÓN DIGITO PULGAR

NOMBRE: M. Gabriela Maldonado R.

C.I. N°: 12.469.087-0

p.p. FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR

